

**Справка, содержащая информацию обо всех учтенных/неучтенных
замечаниях к текущей версии проекта отчета об итогах
государственной кадастровой земельным участкам, расположенных на
территории Республики Адыгея по состоянию на 1 января 2026 года от
02.10.2026**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Адыгея по состоянию на 1 января 2026 года № 01-ГКО-2026 от 02.10.2026 (далее – проект отчета), был размещен на портале Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru> раздел «Фонд данных государственной кадастровой оценки» → «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»), а также на сайте государственного бюджетного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский республиканский центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) (<https://gko-adyg.ru/> раздел «Проект отчета» → «Проект отчета»).

В течение срока приема замечаний с 05.10.2026 Учреждением принимались замечания, связанные с определением кадастровой стоимости (далее - замечания к проекту отчета).

Информирование граждан и юридических лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка осуществлено Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям в соответствии с частью 15 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ.

Также Учреждением обеспечено информирование граждан и юридических лиц о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка путем размещения извещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения извещения на своем информационном щите.

Замечания к проекту отчета, принимались:

- при личном обращении в Учреждение по адресу: 385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 269 (этаж № 6);

- почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес Учреждения: 385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 269 (этаж № 6);

- посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения: adyg.gko@adygheya.gov.ru.

В период размещения проекта отчета в Учреждение поступило одно замечание к проекту отчета. Представленное замечание к проекту отчета соответствует требованиям статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ и принято к рассмотрению Учреждением.

При рассмотрении замечания к проекту отчета проведена проверка определения кадастровой стоимости, в том числе ценообразующие факторы и корректировки, использованные в расчетах. В результате проверки установлено, что наличие ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено, в связи с чем вышеуказанное замечание не было учтено.

Заместитель руководителя



З.Х. Хутыз

Руководитель



М.М. Джандар

20.10.2026

Приложение к справке

№ п/п	Кадастровый номер	Входящий номер и дата представления замечания	Суть замечания	Результат рассмотрения	Обоснование учета/отказа в учете
1	01:03:1000016:1	№ 01 от 06.10.2026	Кадастровая стоимость объекта недвижимости завышена в 2,5 раза. Отдаленность от центра города, а также от центра муниципалитета. Отсутствие рядом школ, детских, больниц, поликлиник, центрального водоснабжения, отопления, канализации.	Отказ в учете	Замечание, связанное с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 01:03:1000016:1 необоснованно. Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 01:03:1000016:1 произведен в соответствии с пунктом 45 Методических указаний методом статистического (регрессионного) моделирования. В результате построения статистической регрессионной модели определены следующие ценообразующие факторы: - наличие в населенном пункте центрального водоснабжения (скважины); - наличие в населенном пункте центрального газоснабжения; - расстояние от населенного пункта до центра муниципального района; - численность населения. При рассмотрении замечания к проекту отчета проведена проверка определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 01:03:1000016:1, в том числе ценообразующие факторы и корректировки, использованные в расчетах. В результате проверки установлено, что наличие ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено, в связи с чем, замечание, связанное с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 01:03:1000016:1 не подлежит учету.

Заместитель руководителя

З.Х. Хутыз